

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2024. augusztus 15-i ülésére**

**Tárgy:** Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) módosítás előkészítése

**Az előterjesztést készítette:**

Kovács Gábor  
települési főépítész  
Horváth Sándor  
pályázati referens  
Önkormányzati Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság  
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és  
Városstratégiai Bizottság  
Önkormányzati Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László sk.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének 2024. augusztus 15-i ülésére**

**Tárgy:** Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) módosítás előkészítése

Iktatószám: LMKOH/6887/2/2024

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2018-ban az akkori „Zöld város” pályázat során a pályázat elnyerésének, megkezdésének feltétele volt, egy, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) elkészítése és elfogadása. Ez a 99/2018. (VI.28.) határozattal történt meg. A jelenleg hatályos ITS – egyebek mellett – tartalmaz akcióterületi lehatárolást, ami a legutóbb elnyert „Élhető település” beruházás nem minden helyszínét fedi le, ezért a beruházás megkezdéséhez az ITS hozzáigazítása szükséges a megvalósítani tervezett beruházáshoz (ezek a játszóterek: Radnóti tér, Béke lakótelep, a kerékpárút és a Kodály Zoltán utca).

Azóta az ITS-ek módosítására *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: KR.) szabályai vonatkoznak.

A KR. 7. § (7) bekezdés a) pontja szerint: *„A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat (...) felhasználhatóságát – (...) a település önkormányzati főépítésze (...) határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.”*

A (8) bekezdés szerint: *„A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.”*

Az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza a feljegyzést az ITS módosításához. Ennek a lényege, hogy a korábban elkészült megalapozó, alátámasztó munkarészek felhasználhatók, nem kell újat készíteni.

**Határozat-tervezet****.../2024. (.....) ÖH****Határozat**

Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) módosítás előkészítése

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lajosmizse Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (a továbbiakban: ITS) módosításához készült, az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező önkormányzati főépítész feljegyzést jóváhagyja; az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítási eljárását megindítja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2024. augusztus 15.

Lajosmizse, 2024. augusztus 7.

Basky András sk.  
polgármester

**Főépítési Feljegyzés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata részére**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata hatályos Integrált Településfejlesztési Stratégiájának**  
**felülvizsgálata szakmai háttérének bemutatásáról**

**Jogszabályi háttér:**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Terület- és Településfejlesztési Operatív Programon (TOP) „Zöld város kialakítása” című pályázati felhívásokhoz kapcsolódóan a fejlesztési elképzelések előkészítése, tervezése érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) felhatalmazása alapján 99/2018. (VI.28.) számú Önkormányzati határozattal elfogadta az Integrált Településfejlesztési Stratégiát (továbbiakban: ITS) és annak alapjául szolgáló részletes megalapozó vizsgálatot.

A Korm. rendelet 6. § (2) bekezdése alapján az integrált településfejlesztési stratégiát és a módosítását a megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni, melynek módosítása esetén a korábbi megalapozó vizsgálat felhasználására a 3/A. § szerint van lehetőség.

A Korm. rendelet 3/A. § (1) bekezdése szerint a megalapozó vizsgálat a (2) és (3) bekezdésben meghatározott keretek között az ITS módosítása során is felhasználható.

A Korm. rendelet 3/A. § (2) és (3) bekezdése szerint a megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg. A stratégia módosítása során csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet felhasználni oly módon, hogy a felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

**Indoklás:**

1. Az ITS módosítás nem minősül jelentős módosításnak, mivel kizárólag 1 db Akció Terület kerül pontosításra.
2. Az ITS módosításra kötelező jelleggel kerül sor jelen esetben is, a 2018-as elfogadásához hasonlóan: EU-s pályázati előírás miatt van rá szükség.
3. Az ITS módosításnak 2024.09.30-ig meg kell történnie, mivel ez a pályázati projekt 1. mérföldkövének dátuma.
4. A meglévő megalapozó vizsgálat alapul vehető: **mivel az ITS módosítás nem minősül jelentős módosításnak, az érintett megalapozó vizsgálat elfogadására hét éven belül került sor, valamint az elmúlt években a főbb demográfia-gazdasági trendekben nem volt számottevő változás a Városban.**
5. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdésében foglaltak szerint Lajosmizse Város a **2025. évben tervezi, hogy pótolja és frissíti a tervállományát az új jogszabály alapján, a most jelzett ITS módosítástól függetlenül.**

**A módosítás leírása:**

A TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00023 azonosító számú, „Környezettudatos közterület- és közösség terek fejlesztése Lajosmizsén” című pályázat keretében a város vállalta az ITS felülvizsgálatát, módosítását, mivel számos megvalósítási helyszín az ITS szerinti Városközpont akcióterület határán kívül helyezkedik el.

**ITS módosítással érintett területek:**

- Radnóti téri játszótér (hrsz.: 473,474,475,476)  
/parkosítás, eszközbeszerzés/
- Béke lakótelepi játszótér (hrsz.: 997/60)  
/parkosítás, eszközbeszerzés/
  
- Kodály Zoltán utca, belterületi lakóutca teljes hossza (hrsz.: 2577/16, 1589/1, 2581/2, 2582/2, 2583/2, 2605/3, 2605/7, 2605/10,  
/átalakuló lakóutca aszfaltozása, hiánypótló infrastrukturális beruházás/
  
- Meglévő belterületi kerékpárút rekonstrukciója:  
(hrsz.: 0590/3 belterületi részlete, 0397/4, 2505 Kazinczy utcától délre eső részlete, 1004/4)

A módosítás így tehát két közparkot és egy lakóutca közterületeit és az azokhoz kapcsolódó telkeket, valamint egy belterületi kerékpárútszakasz egyes földrészeit érinti.

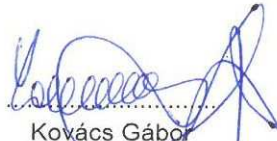
**A TOP PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00023 azonosítószámú projekt bemutatása táblázatos formában:**

Helyszín sorszám	Közterület neve	Közterület típusa (utca, tér, stb.)	Házszám	Helyrajzi szám
1	Dózsa György	út		0590/3
1	Dózsa György	út		0397/4
1	Könyves Kálmán	út		0395/59
1	Dózsa György	út		2505
4	Dózsa György	út		2505
6	Dózsa György	út		2505
12/a	Dózsa György	út		2505
13/a	Dózsa György	út		2505
14	Dózsa György	út		2505
2	Szabadság	tér		22/2
sok hsz: 5-ös főút	Dózsa György	út		1004/3
3/a	Szabadság	tér		20
3/b	Széchenyi	utca		2235
3/c	Dózsa György	út		2504/3
8/a	Dózsa György	út		2504/3
8/b	Dózsa György	út		2504/3
9	Dózsa György	út		2504/3
10/b	Dózsa György	út		2504/3
10/c	Dózsa György	út		2504/3
11	Dózsa György	út		2504/3
5	Attila	utca		14
7	Mizsei	utca		843
8/c	Vörösmarty	utca		2273
10/a	Szent Lajos	utca		2192
10/d	Deák Ferenc	utca		2150
12/b	Wesselényi	utca		66
13/b	Árpád	utca		112
15/a	Névtelen	tér		997/60
15/b	Radnóti Miklós	tér		476
	Radnóti Miklós	tér		475
	Radnóti Miklós	tér		474
	Radnóti Miklós	tér		473
15/c	Városház	tér	1	1/1
15/d	Névtelen	park		708/7
16	Liszt Ferenc	utca		2577/16
	névtelen	közforgalmú vasút		1589/1
	Kodály Zoltán	utca		2581/2
	Kodály Zoltán	utca		2583/2
	Kodály Zoltán	utca		2582/2
	Kodály Zoltán	utca		2605/7
	Kodály Zoltán	utca		2605/10
	Kodály Zoltán	köz		2605/3
17	Szabadság	tér	12	2249

A módosítás célja tehát az említett akcióterület kiterjesztése, ami így biztosítja a projektnek való megfelelést. Ez a változtatás összhangban van továbbá a város azon távlati településfejlesztési céljával is, miszerint a területi különbségek, térhasználati konfliktusok csökkentése érdekében a belváros eddigi fejlesztéseiből kimaradt reprezentatív területeit, a korábban beépült és a szuburbanizáció hatására átalakuló, megújuló városrészeket együttesen, lehetőség szerint egyforma módon kell fejleszteni. Különösen fontos ez a településegészségügyi szolgáltatások (közparkok, játszóterek, rekreációs területek, egyéb zöldfelületek) terén, ami az említett pályázat egyik fő célja is egyben.

**A 2018-ban elfogadott Megalapozó vizsgálat és ITS felhasználható tartalmi elemei a dokumentumok teljes egésze, figyelembe véve hogy a főbb demográfia-gazdasági trendekben nem volt számottevő változás a Városban az elmúlt években.**

Lajosmizse, 2024.07.16.

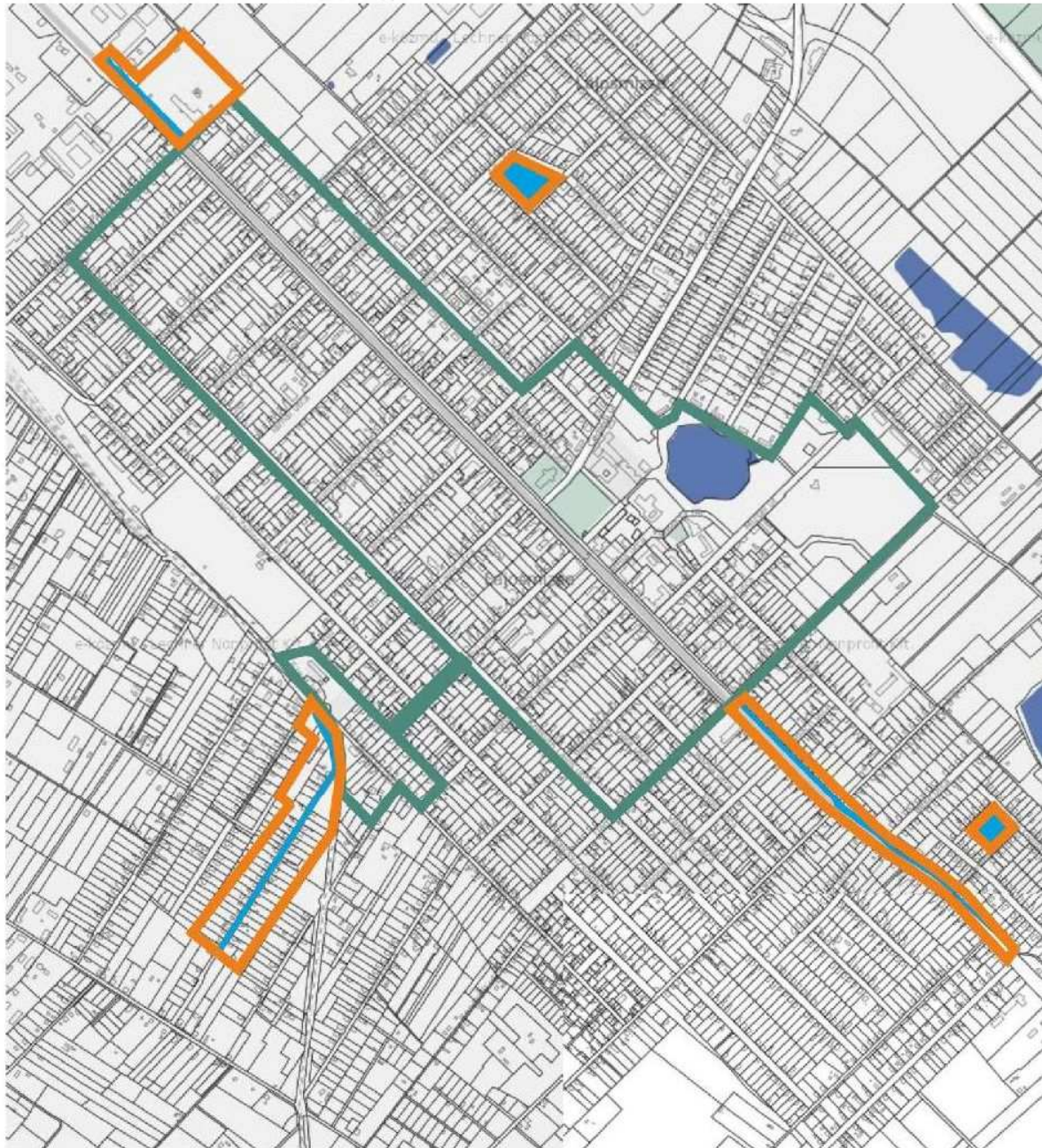




Kovács Gábor  
települési főépítész

Lajosmizse Város Önkormányzata

Mellékletek:

- 99/2018. (VI.28.) számú Önkormányzati határozat kivonata
- Támogatói Okirat mérföldköveket tartalmazó oldala
- Tervezett módosítás átnézeti rajza

**Tervezett módosítás átnézeti rajza**

-  Városközpont akcióterület jelenlegi határa
-  Akcióterület tervezett bővítése
-  Akcióterületen kívüli projektelemek megvalósítási helyszíne